LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION

RMR de Montréal

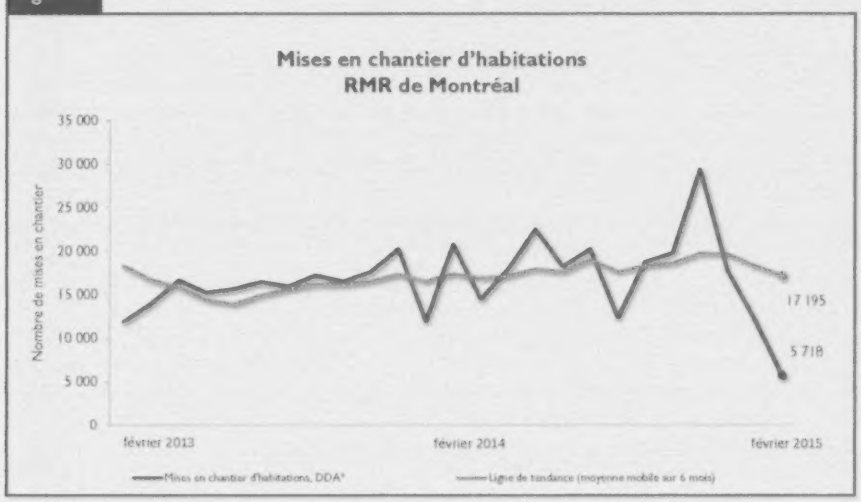
SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : mars 2015

Faits saillants

- La tendance des mises en chantier est en baisse dans la RMR de Montréal depuis novembre 2014.
- Au total, 370 mises en chantier ont été recensées en février 2015, comparativement à 1 614 à la même période en 2014.
- Le nombre de transactions Centris® en février est demeuré stable par rapport à la période correspondante en 2014.

Figure 1



Source : SCHL
*DDA[1] : Données désaisonnalisées annualisées

[1] Toutes les données sur les mises en chantier mentionnées dans le présent communiqué (à l'exception des données réelles et des chiffres exprimant la tendance) sont des données désaisonnalisées annualisées (DDA), c'est-à-dire des chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières normales et multipliés par 12 afin de refléter le rythme d'activité sur un an. En supprimant l'effet des hauts et des bas saisonniers, la désaisonnalisation permet de comparer le rythme d'activité d'une saison ou d'un mois à l'autre. Les chiffres mensuels annualisés montrent le niveau annuel où se situeraient les mises en chantier si le rythme mensuel se maintenait durant 12 mois. Il est ainsi plus facile de comparer le rythme d'activité d'un mois donné aux prévisions annuelles et aux résultats des années passées.

Table des matières

1 Faits saillants
2 Marché du neuf
2 Marché de la revente
3 Carte - RMR de Montréal
5 Tableaux statistiques
27 Méthodes d'enquête
27 Définitions

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

Marché du neuf

La tendance des mises en chantier d'habitations dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Montréal se chiffrait à 17 195 en février 2015, comparativement à 18 279 en janvier 2015[2]. Cette tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé annualisé (DDA) de mises en chantier d'habitations.

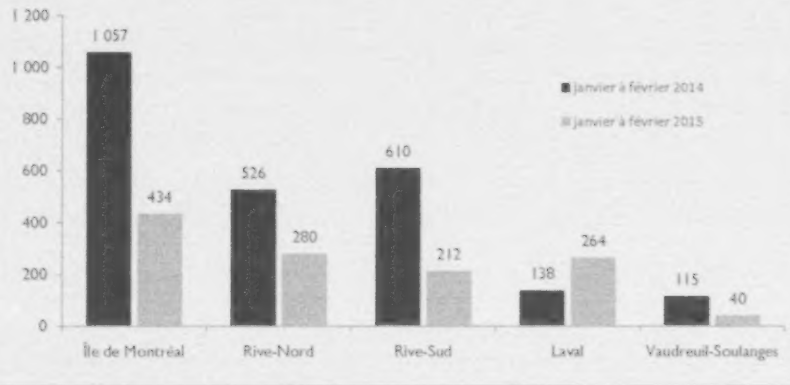
En données réelles, les fondations de 370 habitations ont été coulées dans la RMR de Montréal en février 2015, comparativement à 1 614 à la même période en 2014. La baisse a été observée dans tous les segments du marché.

Le recul des mises en chantier s'explique principalement par les conditions de marché détendues observées sur le marché de la revente et par le stock important de copropriétés neuves invendues. De surcroît, les conditions météorologiques extrêmes enregistrées en février ont, manifestement, eu une incidence importante sur le recul de la construction résidentielle. D'ailleurs, le stock important de copropriétés neuves invendues continuera de freiner la cadence de production sur le marché de l'habitation neuve au cours des prochains trimestres.

Un portrait de la construction par secteur géographique révèle une contraction des mises en chantier dans tous les grands secteurs de la RMR de Montréal en regard de la période correspondante en 2014. Tout comme pour la RMR, le recul a été observé dans chacun des segments de marché. On a quand même dénombré davantage de mises en chantier de logements en propriété absolue dans le secteur de Laval par rapport à 2014.

Figure 2

Mises en chantier par secteur
RMR de Montréal



Source : SCHL

Marché de la revente

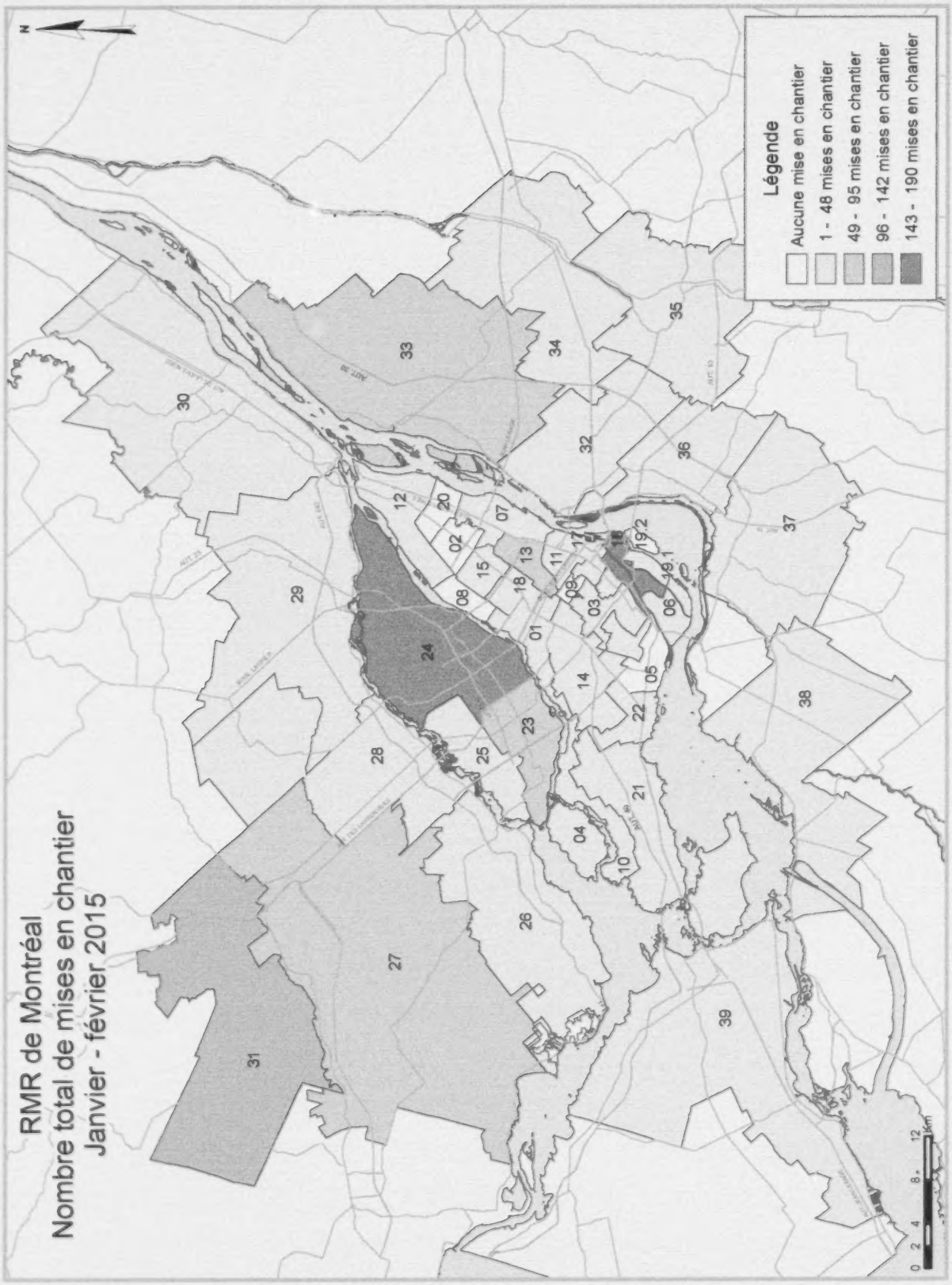
Selon la Fédération des chambres immobilières du Québec (FCIQ), 3 281 habitations ont trouvé preneurs dans la grande région de Montréal au cours du dernier mois, un niveau stable par rapport à 2014, mais qui demeure néanmoins faible d'un point de vue historique. Un examen par catégorie de logements révèle toutefois des résultats divergents. Alors que des gains ont été enregistrés du côté de la maison unifamiliale (+1 %) et de la copropriété (+ 3%), les ventes de plex ont pour leur part accusé un recul de près de 19 %.

D'un point de vue géographique, les secteurs de la RMR de Montréal ont affiché des portraits de ventes de propriétés résidentielles assez diversifiés. Parmi les secteurs qui ont enregistré des gains en février, l'île de Montréal se démarque avec un bond de 8 % des transactions. À l'inverse, la Rive-Nord (-9 %) et Vaudreuil-Soulanges (-24 %) ont accusé un repli du nombre de transactions.

L'offre a continué sa progression en février, et ce, dans tous les segments de logements résidentiels. Effectivement, le nombre d'inscriptions Centris® en vigueur, toutes catégories d'habitations confondues, a augmenté de 7 % en regard de la même période en 2014. La plus forte hausse a été notée du côté des plex (+8 %); venaient ensuite les maisons unifamiliales (+6 %) et les copropriétés (+3 %).

La stabilité des transactions sur le marché de la revente, conjuguée à une progression soutenue de l'offre, a maintenu la détente sur le marché. Néanmoins, en raison de la hausse prévue de l'emploi en 2015, les ventes devraient augmenter d'ici la fin de l'année pour un gain global de 4 %. Les conditions demeureront tout de même favorables aux acheteurs, ce qui limitera la hausse des prix.

[2] Quant au nombre mensuel désaisonnalisé annualisé, il se situait à 5 718 en février 2015, en baisse par rapport à celui de 12 057 enregistré en janvier 2015.


RMR de Montréal
Nombre total de mises en chantier
Janvier - février 2015
Légende
Aucune mise en chantier
1 - 48 mises en chantier
49 - 95 mises en chantier
96 - 142 mises en chantier
143 - 190 mises en chantier
N
0 2 4 8 12 km

DESCRIPTION DES ZONES - RMR DE MONTRÉAL	
Zone 1	Arrondissement - Ahuntsic-Cartierville
Zone 2	Arrondissement - Anjou
Zone 3	Arrondissement - Côte-Des-Neiges - Notre-Dame-de-Grâce
Zone 4	Arrondissement - L'Île-Bizard - Sainte-Geneviève
Zone 5	Arrondissement - Lachine
Zone 6	Arrondissement - Lasalle
Zone 7	Arrondissement - Mercier - Hochelaga-Maisonneuve
Zone 8	Arrondissement - Montréal -Nord
Zone 9	Arrondissement - Outremont
Zone 10	Arrondissement - Pierrefonds-Roxboro
Zone 11	Arrondissement - Le Plateau Mont-Royal
Zone 12	Arrondissement - Rivière-des-Prairies - Pointe-aux-Trembles
Zone 13	Arrondissement - Rosemont - La Petite-Patrie
Zone 14	Arrondissement - Saint-Laurent
Zone 15	Arrondissement - Saint-Léonard
Zone 16	Arrondissement - Le Sud Ouest
Zone 17	Arrondissement - Ville-Marie
Zone 18	Arrondissement - Villeray - Saint-Michel - Parc-Extension
Zone 19.1	Arrondissement - Verdun, partie Verdun
Zone 19.2	Arrondissement -Verdun, partie Île-Des-Soeurs
Zone 20	Montréal-Est
Zone 21	Baie-d'Urfé, Beaconsfield, Kirkland, Pointe-Claire, Sainte-Anne-de-Bellevue, Senneville, Dollard-des-Ormeaux
Zone 22	Dorval, Hampstead, Côte-Saint-Luc, Montréal-Ouest, Mont-Royal, Westmount
Zone 23	Laval (Chomedey, Sainte-Dorothée, Laval-sur-le-Lac).
Zone 24	Laval (Auteuil, Duvernay, Laval-des-Rapides, Pont-Viau, Saint-François, Saint-Vincent-de-Paul, Vimont).
Zone 25	Laval (Fabreville, Laval-Ouest, Sainte-Rose).
Zone 26	MRC Deux-Montagnes (Deux-Montagnes, Oka, Pointe-Calumet, Saint-Eustache, Saint-Joseph-du-Lac, Sainte-Marthe-sur-le-Lac).
Zone 27	Mirabel, Saint-Placide
Zone 28	MRC Thérèse-de-Blainville (Blainville, Boisbriand, Bois-des-Filion, Lorraine, Rosemère, Sainte-Anne-des-Plaines, Sainte-Thérèse).
Zone 29	MRC Les Moulins (Terrebonne, Mascouche).
Zone 30	Charlemagne, Lavaltrie, L'Assomption, Repentigny, Saint-Sulpice, L'Épiphanie
Zone 31	Gore, Saint-Colomban, Saint-Jérôme.
Zone 32	Longueuil.
Zone 33	Boucherville, Saint-Amable, Sainte-Julie, Varennes, Verchères
Zone 34	Beloeil, McMasterville Mont-Saint-Hilaire, Otterburn Park, Saint-Basile-le-Grand, Saint-Bruno-de-Montarville, Saint-Mathieu-de-Beloeil.
Zone 35	Carignan, Chambly, Richelieu, Saint-Mathias-sur-Richelieu.
Zone 36	Brossard, La Prairie, Saint-Lambert.
Zone 37	Candiac, Delson, Saint-Constant, Saint-Mathieu, Saint-Philippe, Sainte-Catherine.
Zone 38	Beauharnois, Châteauguay, Léry, Mercier, Saint-Isidore.
Zone 39	Hudson, Les Cèdres, L'Île-Cadieux, L'Île-Perrot, Notre-Dame-de-L'Île-Perrot, Pincourt, Pointe-des-Cascades, Saint-Lazare, Terrasse-Vaudreuil, Vaudreuil-Dorion, Vaudreuil-sur-le-Lac, Saint-Zotique, Coteau-du-Lac M, Les Coteaux M

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Logements mis en chantier (DDA et Tendance)
1.1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.2	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.3	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1: Logements mis en chantier (DDA et Tendance) février 2015		
Montreal RMR[1]	janvier 2015	février 2015
Tendance[2]	18 279	17 195
DDA	12 057	5 718
	février 2014	février 2015
Données réelles		
février - maisons individuelles	116	90
février - logements collectifs	1 498	280
février - tous les logements	1 614	370
Janvier à février - maisons individuelles	229	173
Janvier à février - logements collectifs	2 217	1 057
Janvier à février - tous les logements	2 446	1 230

Source: SCHL

[1] Région métropolitaine de recensement

[2] La tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA)

Données détaillées disponibles sur demande

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité, RMR de Montréal
Février 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Février 2015	90	20	8	0	3	192	0	57	370
Février 2014	116	52	11	0	15	1 105	0	315	1 614
Variation en %	-22,4	-61,5	-27,3	s.o.	-80,0	-82,6	s.o.	-81,9	-77,1
Cumul 2015	173	52	52	0	7	601	0	345	1 230
Cumul 2014	229	88	45	0	18	1 593	0	394	2 446
Variation en %	-24,5	-40,9	15,6	s.o.	-61,1	-62,3	s.o.	-12,4	-49,7
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Février 2015	830	284	556	0	135	10 295	0	2 952	15 624
Février 2014	1 109	382	400	0	123	12 616	4	2 213	17 126
Variation en %	-25,2	-25,7	39,0	s.o.	9,8	-18,4	-100,0	33,4	-8,8
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Février 2015	162	28	49	0	0	378	0	284	901
Février 2014	209	66	25	0	0	592	2	117	1 011
Variation en %	-22,5	-57,6	96,0	s.o.	s.o.	-36,1	-100,0	142,7	-10,9
Cumul 2015	394	76	97	0	8	889	0	767	2 231
Cumul 2014	430	106	40	0	0	1 144	2	537	2 259
Variation en %	-8,4	-28,3	142,5	s.o.	s.o.	-22,3	-100,0	42,8	-1,2
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Février 2015	392	233	198	0	36	2 809	s.o.	s.o.	3 668
Février 2014	373	157	143	0	17	1 999	s.o.	s.o.	2 689
Variation en %	5,1	48,4	38,5	s.o.	111,8	40,5	s.o.	s.o.	36,4
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Février 2015	172	26	45	0	8	357	s.o.	s.o.	608
Février 2014	173	53	20	0	2	617	s.o.	s.o.	865
Variation en %	-0,6	-50,9	125,0	s.o.	**	-42,1	s.o.	s.o.	-29,7
Cumul 2015	368	73	83	0	14	889	s.o.	s.o.	1 427
Cumul 2014	454	102	61	0	3	1 168	s.o.	s.o.	1 788
Variation en %	-18,9	-28,4	36,1	s.o.	**	-23,9	s.o.	s.o.	-20,2

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Février 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Île de Montréal									
Février 2015	3	2	2	0	3	30	0	8	48
Février 2014	7	8	0	0	0	708	0	19	742
Laval									
Février 2015	10	14	0	0	0	7	0	8	39
Février 2014	6	0	4	0	0	57	0	19	86
Rive Nord									
Février 2015	44	4	6	0	0	62	0	28	144
Février 2014	52	0	4	0	0	179	0	28	263
Rive Sud									
Février 2015	23	0	0	0	0	93	0	13	129
Février 2014	39	38	3	0	15	161	0	219	475
Vaudreuil-Soulanges									
Février 2015	10	0	0	0	0	0	0	0	10
Février 2014	12	6	0	0	0	0	0	30	48
Montréal (RMR)									
Février 2015	90	20	8	0	3	192	0	57	370
Février 2014	116	52	11	0	15	1 105	0	315	1 614
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Île de Montréal									
Février 2015	99	44	184	0	3	6 855	0	1 584	9 175
Février 2014	134	84	139	0	24	7 483	0	629	8 760
Laval									
Février 2015	78	28	68	0	10	493	0	44	887
Février 2014	102	22	58	0	16	1 146	0	538	1 882
Rive Nord									
Février 2015	339	58	116	0	65	1 629	0	823	3 030
Février 2014	503	76	114	0	0	1 681	0	307	2 681
Rive Sud									
Février 2015	205	134	97	0	57	1 139	0	452	2 084
Février 2014	266	166	49	0	75	2 044	4	684	3 300
Vaudreuil-Soulanges									
Février 2015	109	20	91	0	0	179	0	49	448
Février 2014	104	34	40	0	8	262	0	55	503
Montréal (RMR)									
Février 2015	830	284	556	0	135	10 295	0	2 952	15 624
Février 2014	1 109	382	400	0	123	12 616	4	2 213	17 126

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Février 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Île de Montréal									
Février 2015	14	0	16	0	0	166	0	263	459
Février 2014	9	0	6	0	0	470	0	0	485
Laval									
Février 2015	26	14	3	0	0	87	0	0	130
Février 2014	16	2	0	0	0	8	0	0	26
Rive Nord									
Février 2015	66	6	7	0	0	6	0	10	95
Février 2014	94	14	4	0	0	41	0	49	202
Rive Sud									
Février 2015	44	6	19	0	0	119	0	11	199
Février 2014	54	42	7	0	0	51	2	60	216
Vaudreuil-Soulanges									
Février 2015	12	2	4	0	0	0	0	0	18
Février 2014	36	8	8	0	0	22	0	8	82
Montréal (RMR)									
Février 2015	162	28	49	0	0	378	0	284	901
Février 2014	209	66	25	0	0	592	2	117	1 011
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Île de Montréal									
Février 2015	15	34	30	0	4	1 147	s.o.	s.o.	1 230
Février 2014	15	20	27	0	7	887	s.o.	s.o.	956
Laval									
Février 2015	36	35	34	0	7	322	s.o.	s.o.	434
Février 2014	26	21	23	0	0	264	s.o.	s.o.	334
Rive Nord									
Février 2015	236	61	64	0	11	566	s.o.	s.o.	938
Février 2014	192	24	33	0	0	376	s.o.	s.o.	625
Rive Sud									
Février 2015	80	93	46	0	11	662	s.o.	s.o.	892
Février 2014	90	75	32	0	10	384	s.o.	s.o.	591
Vaudreuil-Soulanges									
Février 2015	25	10	24	0	3	112	s.o.	s.o.	174
Février 2014	50	17	28	0	0	88	s.o.	s.o.	183
Montréal (RMR)									
Février 2015	392	233	198	0	36	2 809	s.o.	s.o.	3 668
Février 2014	373	157	143	0	17	1 999	s.o.	s.o.	2 689

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Février 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Île de Montréal									
Février 2015	12	3	12	0	6	151	s.o.	s.o.	184
Février 2014	8	3	5	0	0	455	s.o.	s.o.	471
Laval									
Février 2015	23	2	11	0	0	74	s.o.	s.o.	110
Février 2014	13	3	3	0	0	8	s.o.	s.o.	27
Rive Nord									
Février 2015	81	8	4	0	0	27	s.o.	s.o.	120
Février 2014	88	9	2	0	0	56	s.o.	s.o.	155
Rive Sud									
Février 2015	43	12	11	0	2	104	s.o.	s.o.	172
Février 2014	46	34	3	0	2	83	s.o.	s.o.	168
Vaudreuil-Soulanges									
Février 2015	13	1	7	0	0	1	s.o.	s.o.	22
Février 2014	18	4	7	0	0	15	s.o.	s.o.	44
Montréal (RMR)									
Février 2015	172	26	45	0	8	357	s.o.	s.o.	608
Février 2014	173	53	20	0	2	617	s.o.	s.o.	865

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Février 2015

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Févr. 2015	Févr. 2014	Févr. 2015	Févr. 2014	Févr. 2015	Févr. 2014	Févr. 2015	Févr. 2014	Févr. 2015	Févr. 2014	Variation en %
Zone 1	0	0	0	0	0	0	2	4	2	4	-50,0
Zone 2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Zone 3	0	0	0	0	3	0	0	0	3	0	s.o.
Zone 4	0	0	0	6	0	0	0	0	0	6	-100,0
Zone 5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Zone 6	0	0	0	0	0	0	0	150	0	150	-100,0
Zone 7	0	0	0	0	0	0	12	9	12	9	33,3
Zone 8	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Zone 9	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Zone 10	0	3	0	0	0	0	0	0	0	3	-100,0
Zone 11	0	0	0	0	0	0	18	23	18	23	-21,7
Zone 12	1	2	2	0	0	0	0	0	3	2	50,0
Zone 13	0	0	0	0	0	0	8	7	8	7	14,3
Zone 14	0	0	0	0	0	0	0	32	0	32	-100,0
Zone 15	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Zone 16	0	0	0	0	0	0	0	145	0	145	-100,0
Zone 17	0	0	0	0	0	0	0	313	0	313	-100,0
Zone 18	0	1	0	2	0	0	0	9	0	12	-100,0
Zone 19.1	0	0	0	0	0	0	0	35	0	35	-100,0
Zone 19.2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Zone 20	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Zone 21	1	1	0	0	0	0	0	0	1	1	0,0
Zone 22	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Zone 23	4	1	2	0	0	0	10	43	16	44	-63,6
Zone 24	3	3	0	0	0	0	5	31	8	34	-76,5
Zone 25	3	2	12	0	0	4	0	2	15	8	87,5
Zone 26	6	9	0	0	0	0	13	20	19	29	-34,5
Zone 27	14	5	0	0	0	0	7	26	21	31	-32,3
Zone 28	2	6	0	0	0	0	24	12	26	18	44,4
Zone 29	10	12	0	0	0	4	5	102	15	118	-87,3
Zone 30	1	13	4	0	0	0	0	0	5	13	-61,5
Zone 31	11	7	0	0	4	0	43	47	58	54	7,4
Zone 32	6	3	0	12	0	15	23	170	29	200	-85,5
Zone 33	3	3	0	0	0	0	22	48	25	51	-51,0
Zone 34	2	5	0	2	0	0	14	4	16	11	45,5
Zone 35	4	12	0	6	0	0	0	39	4	57	-93,0
Zone 36	0	7	0	4	0	0	12	75	12	86	-86,0
Zone 37	6	5	0	8	0	3	28	28	34	44	-22,7
Zone 38	2	4	0	6	0	0	7	16	9	26	-65,4
Zone 39	10	12	0	6	0	0	0	30	10	48	-79,2
Montréal (RMR)	90	116	20	52	7	26	253	1 420	370	1 614	-77,1

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - février 2015

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Variation en %
Zone 1	0	0	0	4	0	0	34	83	34	87	-60,9
Zone 2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Zone 3	0	0	0	0	3	0	0	0	3	0	s.o.
Zone 4	1	1	0	6	0	0	0	0	1	7	-85,7
Zone 5	0	0	0	0	0	0	0	3	0	3	-100,0
Zone 6	0	0	0	2	0	0	6	156	6	158	-96,2
Zone 7	0	0	0	2	0	0	12	24	12	26	-53,8
Zone 8	0	0	0	2	0	0	0	0	0	2	-100,0
Zone 9	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Zone 10	1	4	0	0	0	0	0	0	1	4	-75,0
Zone 11	0	0	2	0	0	0	18	23	20	23	-13,0
Zone 12	1	6	6	0	0	0	16	0	23	6	**
Zone 13	0	1	0	0	22	0	36	33	58	34	70,6
Zone 14	0	0	0	0	0	9	16	147	16	156	-89,7
Zone 15	3	1	0	0	0	0	0	0	3	1	200,0
Zone 16	0	1	0	2	0	0	190	145	190	148	28,4
Zone 17	1	0	0	0	0	0	47	337	48	337	-85,8
Zone 18	0	1	0	2	0	0	5	17	5	20	-75,0
Zone 19.1	0	0	0	0	0	0	4	35	4	35	-88,6
Zone 19.2	0	0	0	0	0	7	0	0	0	7	-100,0
Zone 20	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Zone 21	2	2	0	0	0	0	0	0	2	2	0,0
Zone 22	3	1	2	0	0	0	3	0	8	1	**
Zone 23	5	7	2	0	0	0	52	56	59	63	-6,3
Zone 24	4	6	2	0	8	21	171	36	185	63	193,7
Zone 25	4	6	12	0	4	4	0	2	20	12	66,7
Zone 26	8	17	0	0	0	0	13	26	21	43	-51,2
Zone 27	25	25	0	0	0	0	30	39	55	64	-14,1
Zone 28	5	12	6	6	0	0	24	78	35	96	-63,5
Zone 29	14	19	0	2	0	4	8	176	22	201	-89,1
Zone 30	5	17	6	6	0	0	0	21	11	44	-75,0
Zone 31	21	18	0	0	4	0	111	60	136	78	74,4
Zone 32	7	13	2	16	0	15	29	176	38	220	-82,7
Zone 33	6	6	0	2	0	0	70	48	76	56	35,7
Zone 34	7	10	0	2	0	0	14	32	21	44	-52,3
Zone 35	9	14	0	6	0	0	0	39	9	59	-84,7
Zone 36	0	8	2	4	0	0	12	75	14	87	-83,9
Zone 37	7	5	6	10	0	3	28	50	41	68	-39,7
Zone 38	4	11	2	6	0	0	7	59	13	76	-82,9
Zone 39	30	17	2	8	6	0	2	90	40	115	-65,2
Montréal (RMR)	173	229	52	88	47	63	958	2 066	1 230	2 446	-49,7

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Février 2015

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Févr. 2015	Févr. 2014	Févr. 2015	Févr. 2014	Févr. 2015	Févr. 2014	Févr. 2015	Févr. 2014
Zone 1	0	0	0	0	2	0	0	4
Zone 2	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 3	3	0	0	0	0	0	0	0
Zone 4	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 5	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 6	0	0	0	0	0	150	0	0
Zone 7	0	0	0	0	12	9	0	0
Zone 8	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 9	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 10	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 11	0	0	0	0	18	11	0	12
Zone 12	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 13	0	0	0	0	0	7	8	0
Zone 14	0	0	0	0	0	32	0	0
Zone 15	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 16	0	0	0	0	0	145	0	0
Zone 17	0	0	0	0	0	313	0	0
Zone 18	0	0	0	0	0	6	0	3
Zone 19.1	0	0	0	0	0	35	0	0
Zone 19.2	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 20	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 21	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 22	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 23	0	0	0	0	7	40	3	3
Zone 24	0	0	0	0	0	15	5	16
Zone 25	0	4	0	0	0	2	0	0
Zone 26	0	0	0	0	6	14	7	6
Zone 27	0	0	0	0	6	19	1	7
Zone 28	0	0	0	0	6	12	18	0
Zone 29	0	4	0	0	5	96	0	6
Zone 30	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 31	4	0	0	0	41	38	2	9
Zone 32	0	15	0	0	13	0	10	170
Zone 33	0	0	0	0	22	16	0	32
Zone 34	0	0	0	0	11	4	3	0
Zone 35	0	0	0	0	0	32	0	7
Zone 36	0	0	0	0	12	65	0	10
Zone 37	0	3	0	0	28	28	0	0
Zone 38	0	0	0	0	7	16	0	0
Zone 39	0	0	0	0	0	0	0	30
Montréal (RMR)	7	26	0	0	196	1 105	57	315

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - février 2015

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014
Zone 1	0	0	0	0	34	0	0	4
Zone 2	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 3	3	0	0	0	0	0	0	0
Zone 4	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 5	0	0	0	0	0	3	0	0
Zone 6	0	0	0	0	6	156	0	0
Zone 7	0	0	0	0	12	24	0	0
Zone 8	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 9	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 10	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 11	0	0	0	0	18	11	0	12
Zone 12	0	0	0	0	16	0	0	0
Zone 13	22	0	0	0	28	33	8	0
Zone 14	0	9	0	0	16	147	0	0
Zone 15	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 16	0	0	0	0	190	145	0	0
Zone 17	0	0	0	0	47	337	0	0
Zone 18	0	0	0	0	5	14	0	3
Zone 19.1	0	0	0	0	4	35	0	0
Zone 19.2	0	7	0	0	0	0	0	0
Zone 20	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 21	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 22	0	0	0	0	0	0	3	0
Zone 23	0	0	0	0	49	47	3	9
Zone 24	8	21	0	0	0	15	171	21
Zone 25	4	4	0	0	0	2	0	0
Zone 26	0	0	0	0	6	20	7	6
Zone 27	0	0	0	0	22	25	8	14
Zone 28	0	0	0	0	6	70	18	8
Zone 29	0	4	0	0	5	168	3	8
Zone 30	0	0	0	0	0	21	0	0
Zone 31	4	0	0	0	50	49	61	11
Zone 32	0	15	0	0	17	0	12	176
Zone 33	0	0	0	0	22	16	48	32
Zone 34	0	0	0	0	11	32	3	0
Zone 35	0	0	0	0	0	32	0	7
Zone 36	0	0	0	0	12	65	0	10
Zone 37	0	3	0	0	28	50	0	0
Zone 38	0	0	0	0	7	16	0	43
Zone 39	6	0	0	0	2	60	0	30
Montréal (RMR)	47	63	0	0	613	1 593	345	394

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Février 2015

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Févr. 2015	Févr. 2014	Févr. 2015	Févr. 2014	Févr. 2015	Févr. 2014	Févr. 2015	Févr. 2014
Zone 1	2	0	0	0	0	4	2	4
Zone 2	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 3	0	0	3	0	0	0	3	0
Zone 4	0	6	0	0	0	0	0	6
Zone 5	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 6	0	0	0	150	0	0	0	150
Zone 7	0	0	12	9	0	0	12	9
Zone 8	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 9	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 10	0	3	0	0	0	0	0	3
Zone 11	0	0	18	11	0	12	18	23
Zone 12	3	2	0	0	0	0	3	2
Zone 13	0	0	0	7	8	0	8	7
Zone 14	0	0	0	32	0	0	0	32
Zone 15	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 16	0	0	0	145	0	0	0	145
Zone 17	0	0	0	313	0	0	0	313
Zone 18	0	3	0	6	0	3	0	12
Zone 19.1	0	0	0	35	0	0	0	35
Zone 19.2	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 20	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 21	1	1	0	0	0	0	1	1
Zone 22	1	0	0	0	0	0	1	0
Zone 23	6	1	7	40	3	3	16	44
Zone 24	3	3	0	15	5	16	8	34
Zone 25	15	6	0	2	0	0	15	8
Zone 26	6	9	6	14	7	6	19	29
Zone 27	14	5	6	19	1	7	21	31
Zone 28	2	6	6	12	18	0	26	18
Zone 29	12	16	3	96	0	6	15	118
Zone 30	5	13	0	0	0	0	5	13
Zone 31	15	7	41	38	2	9	58	54
Zone 32	6	15	13	15	10	170	29	200
Zone 33	3	3	22	16	0	32	25	51
Zone 34	2	7	11	4	3	0	16	11
Zone 35	4	18	0	32	0	7	4	57
Zone 36	0	11	12	65	0	10	12	86
Zone 37	6	16	28	28	0	0	34	44
Zone 38	2	10	7	16	0	0	9	26
Zone 39	10	18	0	0	0	30	10	48
Montréal (RMR)	118	179	195	1 120	57	315	370	1 614

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - février 2015

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014
Zone 1	2	4	32	0	0	4	34	87
Zone 2	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 3	0	0	3	0	0	0	3	0
Zone 4	1	7	0	0	0	0	1	7
Zone 5	0	0	0	3	0	0	0	3
Zone 6	0	2	6	156	0	0	6	158
Zone 7	0	2	12	24	0	0	12	26
Zone 8	0	2	0	0	0	0	0	2
Zone 9	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 10	1	4	0	0	0	0	1	4
Zone 11	2	0	18	11	0	12	20	23
Zone 12	7	6	16	0	0	0	23	6
Zone 13	22	1	28	33	8	0	58	34
Zone 14	0	9	16	147	0	0	16	156
Zone 15	3	1	0	0	0	0	3	1
Zone 16	0	3	190	145	0	0	190	148
Zone 17	1	0	47	337	0	0	48	337
Zone 18	0	3	5	14	0	3	5	20
Zone 19.1	0	0	4	35	0	0	4	35
Zone 19.2	0	7	0	0	0	0	0	7
Zone 20	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 21	2	2	0	0	0	0	2	2
Zone 22	5	1	0	0	3	0	8	1
Zone 23	9	7	47	47	3	9	59	63
Zone 24	14	24	0	18	171	21	185	63
Zone 25	16	10	4	2	0	0	20	12
Zone 26	8	17	6	20	7	6	21	43
Zone 27	25	25	22	25	8	14	55	64
Zone 28	11	18	6	70	18	8	35	96
Zone 29	16	25	3	168	3	8	22	201
Zone 30	11	23	0	21	0	0	11	44
Zone 31	25	18	50	49	61	11	136	78
Zone 32	13	29	13	15	12	176	38	220
Zone 33	6	8	22	16	48	32	76	56
Zone 34	7	12	11	32	3	0	21	44
Zone 35	9	20	0	32	0	7	9	59
Zone 36	2	12	12	65	0	10	14	87
Zone 37	13	18	28	50	0	0	41	68
Zone 38	6	17	7	16	0	43	13	76
Zone 39	40	25	0	60	0	30	40	115
Montréal (RMR)	277	362	608	1 611	345	394	1 230	2 446

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Février 2015

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Févr. 2015	Févr. 2014	Févr. 2015	Févr. 2014	Févr. 2015	Févr. 2014	Févr. 2015	Févr. 2014	Févr. 2015	Févr. 2014	Variation en %
Zone 1	0	0	0	0	0	0	0	3	0	3	-100,0
Zone 2	0	2	0	0	0	0	0	0	0	2	-100,0
Zone 3	1	0	0	0	0	0	0	81	1	81	-98,8
Zone 4	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Zone 5	0	0	0	0	0	0	6	4	6	4	50,0
Zone 6	0	0	0	0	16	3	0	2	16	5	**
Zone 7	0	0	0	0	0	0	3	8	3	8	-62,5
Zone 8	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Zone 9	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Zone 10	3	1	0	0	0	0	0	0	3	1	200,0
Zone 11	1	0	0	0	0	0	0	2	1	2	-50,0
Zone 12	3	2	0	0	0	0	12	32	15	34	-55,9
Zone 13	1	1	0	0	0	0	12	10	13	11	18,2
Zone 14	1	1	0	0	0	0	8	8	9	9	0,0
Zone 15	1	0	0	0	0	3	0	0	1	3	-66,7
Zone 16	0	0	0	0	0	0	127	8	127	8	**
Zone 17	0	0	0	0	0	0	257	221	257	221	16,3
Zone 18	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Zone 19.1	0	0	0	0	0	0	4	6	4	6	-33,3
Zone 19.2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Zone 20	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Zone 21	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Zone 22	2	2	0	0	0	0	0	85	2	87	-97,7
Zone 23	11	6	2	2	0	0	80	0	93	8	**
Zone 24	7	8	4	0	3	0	7	5	21	13	61,5
Zone 25	8	2	8	0	0	0	0	3	16	5	**
Zone 26	12	12	0	8	0	0	3	0	15	20	-25,0
Zone 27	9	10	0	0	0	0	6	21	15	31	-51,6
Zone 28	2	12	0	2	0	4	0	21	2	39	-94,9
Zone 29	21	12	4	0	0	0	3	25	28	37	-24,3
Zone 30	8	20	2	2	0	0	0	7	10	29	-65,5
Zone 31	14	28	0	2	5	0	6	16	25	46	-45,7
Zone 32	5	2	0	16	0	0	39	65	44	83	-47,0
Zone 33	2	7	0	6	0	0	17	19	19	32	-40,6
Zone 34	7	4	0	2	6	4	0	16	13	26	-50,0
Zone 35	8	11	0	8	0	0	9	5	17	24	-29,2
Zone 36	6	5	0	0	0	0	35	0	41	5	**
Zone 37	5	5	4	8	0	3	6	0	15	16	-6,3
Zone 38	11	20	2	4	9	0	28	6	50	30	66,7
Zone 39	12	36	2	8	4	8	0	30	18	82	-78,0
Montréal (RMR)	162	209	28	68	43	25	668	709	901	1 011	-10,9

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - février 2015

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Variation en %
Zone 1	0	0	4	0	0	0	79	3	83	3	**
Zone 2	0	2	0	0	0	0	0	0	0	2	-100,0
Zone 3	1	0	0	0	0	0	157	188	158	188	-16,0
Zone 4	1	1	0	0	0	0	0	0	1	1	0,0
Zone 5	0	0	0	0	0	0	6	4	6	4	50,0
Zone 6	1	0	0	0	16	3	275	2	292	5	**
Zone 7	0	0	0	0	0	0	6	27	6	27	-77,8
Zone 8	0	0	0	0	0	0	0	108	0	108	-100,0
Zone 9	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Zone 10	7	2	0	0	0	0	0	0	7	2	**
Zone 11	1	0	0	0	0	0	0	2	1	2	-50,0
Zone 12	3	3	2	6	0	0	12	32	17	41	-58,5
Zone 13	2	1	0	0	0	0	20	14	22	15	46,7
Zone 14	1	4	0	0	0	0	8	16	9	20	-55,0
Zone 15	3	2	0	0	0	3	0	0	3	5	-40,0
Zone 16	0	0	0	0	0	0	127	8	127	8	**
Zone 17	0	0	0	0	0	0	265	241	265	241	10,0
Zone 18	0	2	0	2	0	0	9	36	9	40	-77,5
Zone 19.1	0	0	0	2	0	0	4	6	4	8	-50,0
Zone 19.2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Zone 20	0	0	0	0	0	0	6	0	6	0	s.o.
Zone 21	3	1	0	0	0	0	0	0	3	1	200,0
Zone 22	3	5	0	0	7	0	0	85	10	90	-88,9
Zone 23	19	17	2	6	8	4	170	0	199	27	**
Zone 24	13	13	4	2	3	0	60	11	80	26	**
Zone 25	15	5	8	2	0	0	0	6	23	13	76,9
Zone 26	29	19	0	8	0	0	7	8	36	35	2,9
Zone 27	53	33	6	0	0	0	22	39	81	72	12,5
Zone 28	23	23	2	4	0	4	15	77	40	108	-63,0
Zone 29	28	29	6	2	5	0	9	72	48	103	-53,4
Zone 30	19	25	2	2	0	0	14	7	35	34	2,9
Zone 31	47	74	0	2	5	0	30	49	82	125	-34,4
Zone 32	12	8	4	26	0	0	52	134	68	168	-59,5
Zone 33	9	10	2	10	0	0	47	36	58	56	3,6
Zone 34	12	6	2	2	6	7	11	31	31	46	-32,6
Zone 35	16	27	0	8	0	0	10	41	26	76	-65,8
Zone 36	12	19	0	0	3	0	45	358	60	377	-84,1
Zone 37	9	14	24	10	4	3	37	0	74	27	174,1
Zone 38	15	27	4	4	9	0	108	6	136	37	**
Zone 39	37	58	4	10	23	16	61	34	125	118	5,9
Montréal (RMR)	394	430	76	108	89	40	1 672	1 681	2 231	2 259	-1,2

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Février 2015

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Févr. 2015	Févr. 2014	Févr. 2015	Févr. 2014	Févr. 2015	Févr. 2014	Févr. 2015	Févr. 2014
Zone 1	0	0	0	0	0	3	0	0
Zone 2	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 3	0	0	0	0	0	81	0	0
Zone 4	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 5	0	0	0	0	6	4	0	0
Zone 6	16	3	0	0	0	2	0	0
Zone 7	0	0	0	0	0	8	3	0
Zone 8	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 9	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 10	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 11	0	0	0	0	0	2	0	0
Zone 12	0	0	0	0	12	32	0	0
Zone 13	0	0	0	0	12	10	0	0
Zone 14	0	0	0	0	8	8	0	0
Zone 15	0	3	0	0	0	0	0	0
Zone 16	0	0	0	0	124	8	3	0
Zone 17	0	0	0	0	0	221	257	0
Zone 18	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 19.1	0	0	0	0	4	6	0	0
Zone 19.2	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 20	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 21	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 22	0	0	0	0	0	85	0	0
Zone 23	0	0	0	0	80	0	0	0
Zone 24	3	0	0	0	7	5	0	0
Zone 25	0	0	0	0	0	3	0	0
Zone 26	0	0	0	0	0	0	3	0
Zone 27	0	0	0	0	0	0	6	21
Zone 28	0	4	0	0	0	21	0	0
Zone 29	0	0	0	0	2	14	1	11
Zone 30	0	0	0	0	0	6	0	1
Zone 31	5	0	0	0	6	0	0	16
Zone 32	0	0	0	0	36	28	3	37
Zone 33	0	0	0	0	16	19	1	0
Zone 34	6	4	0	0	0	0	0	16
Zone 35	0	0	0	0	6	4	3	1
Zone 36	0	0	0	0	35	0	0	0
Zone 37	0	3	0	0	6	0	0	0
Zone 38	9	0	0	0	24	0	4	6
Zone 39	4	8	0	0	0	22	0	8
Montréal (RMR)	43	25	0	0	384	592	284	117

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - février 2015

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014
Zone 1	0	0	0	0	0	3	79	0
Zone 2	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 3	0	0	0	0	157	188	0	0
Zone 4	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 5	0	0	0	0	6	4	0	0
Zone 6	16	3	0	0	125	2	150	0
Zone 7	0	0	0	0	3	27	3	0
Zone 8	0	0	0	0	0	108	0	0
Zone 9	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 10	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 11	0	0	0	0	0	2	0	0
Zone 12	0	0	0	0	12	32	0	0
Zone 13	0	0	0	0	14	10	6	4
Zone 14	0	0	0	0	8	16	0	0
Zone 15	0	3	0	0	0	0	0	0
Zone 16	0	0	0	0	124	8	3	0
Zone 17	0	0	0	0	0	241	265	0
Zone 18	.	0	0	0	9	36	0	0
Zone 19.1	0	0	0	0	4	6	0	0
Zone 19.2	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 20	0	0	0	0	6	0	0	0
Zone 21	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 22	7	0	0	0	0	85	0	0
Zone 23	8	4	0	0	84	0	86	0
Zone 24	3	0	0	0	56	5	4	6
Zone 25	0	0	0	0	0	6	0	0
Zone 26	0	0	0	0	0	8	7	0
Zone 27	0	0	0	0	11	0	11	39
Zone 28	0	4	0	0	2	77	13	0
Zone 29	5	0	0	0	8	48	1	24
Zone 30	0	0	0	0	0	6	14	1
Zone 31	5	0	0	0	10	17	20	32
Zone 32	0	0	0	0	40	88	12	46
Zone 33	0	0	0	0	46	36	1	0
Zone 34	6	7	0	0	11	11	0	20
Zone 35	0	0	0	0	6	40	4	1
Zone 36	3	0	0	0	45	8	0	350
Zone 37	4	3	0	0	6	0	31	0
Zone 38	9	0	0	0	52	0	56	6
Zone 39	23	16	0	0	60	26	1	8
Montréal (RMR)	89	40	0	0	905	1 144	767	537

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé Février 2015								
Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Févr. 2015	Févr. 2014	Févr. 2015	Févr. 2014	Févr. 2015	Févr. 2014	Févr. 2015	Févr. 2014
Zone 1	0	0	0	3	0	0	0	3
Zone 2	0	2	0	0	0	0	0	2
Zone 3	1	0	0	81	0	0	1	81
Zone 4	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 5	0	0	6	4	0	0	6	4
Zone 6	16	3	0	2	0	0	16	5
Zone 7	0	0	0	8	3	0	3	8
Zone 8	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 9	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 10	3	1	0	0	0	0	3	1
Zone 11	1	0	0	2	0	0	1	2
Zone 12	3	2	12	32	0	0	15	34
Zone 13	1	1	12	10	0	0	13	11
Zone 14	1	1	8	8	0	0	9	9
Zone 15	1	3	0	0	0	0	1	3
Zone 16	0	0	124	8	3	0	127	8
Zone 17	0	0	0	221	257	0	257	221
Zone 18	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 19.1	0	0	4	6	0	0	4	6
Zone 19.2	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 20	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 21	1	0	0	0	0	0	1	0
Zone 22	2	2	0	85	0	0	2	87
Zone 23	13	8	80	0	0	0	93	8
Zone 24	14	8	7	5	0	0	21	13
Zone 25	16	2	0	3	0	0	16	5
Zone 26	12	20	0	0	3	0	15	20
Zone 27	9	10	0	0	6	21	15	31
Zone 28	2	18	0	21	0	0	2	39
Zone 29	27	12	0	14	1	11	28	37
Zone 30	10	22	0	6	0	1	10	29
Zone 31	19	30	6	0	0	16	25	46
Zone 32	9	18	32	28	3	37	44	83
Zone 33	2	13	16	19	1	0	19	32
Zone 34	13	10	0	0	0	16	13	26
Zone 35	8	19	6	4	3	1	17	24
Zone 36	6	5	35	0	0	0	41	5
Zone 37	9	16	6	0	0	0	15	16
Zone 38	22	22	24	0	4	8	50	30
Zone 39	18	52	0	22	0	8	18	82
Montréal (RMR)	239	300	378	592	284	119	901	1 011

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - février 2015

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014
Zone 1	4	0	0	3	79	0	83	3
Zone 2	0	2	0	0	0	0	0	2
Zone 3	1	0	157	188	0	0	158	188
Zone 4	1	1	0	0	0	0	1	1
Zone 5	0	0	6	4	0	0	6	4
Zone 6	17	3	125	2	150	0	292	5
Zone 7	0	0	3	27	3	0	6	27
Zone 8	0	0	0	108	0	0	0	108
Zone 9	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 10	7	2	0	0	0	0	7	2
Zone 11	1	0	0	2	0	0	1	2
Zone 12	5	9	12	32	0	0	17	41
Zone 13	4	1	12	10	6	4	22	15
Zone 14	1	4	8	16	0	0	9	20
Zone 15	3	5	0	0	0	0	3	5
Zone 16	0	0	124	8	3	0	127	8
Zone 17	0	0	0	241	265	0	265	241
Zone 18	0	4	9	36	0	0	9	40
Zone 19.1	0	2	4	6	0	0	4	8
Zone 19.2	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 20	0	0	6	0	0	0	6	0
Zone 21	3	1	0	0	0	0	3	1
Zone 22	10	5	0	85	0	0	10	90
Zone 23	21	27	92	0	86	0	199	27
Zone 24	20	15	56	5	4	6	80	26
Zone 25	23	7	0	6	0	0	23	13
Zone 26	29	27	0	8	7	0	36	35
Zone 27	59	33	11	0	11	39	81	72
Zone 28	27	31	0	77	13	0	40	108
Zone 29	41	31	6	48	1	24	48	103
Zone 30	21	27	0	6	14	1	35	34
Zone 31	52	76	10	17	20	32	82	125
Zone 32	24	34	32	88	12	46	68	168
Zone 33	11	20	46	36	1	0	58	56
Zone 34	20	15	11	11	0	20	31	46
Zone 35	16	35	6	40	4	1	26	76
Zone 36	15	19	45	8	0	350	60	377
Zone 37	37	27	6	0	31	0	74	27
Zone 38	28	29	52	0	56	8	136	37
Zone 39	66	84	58	26	1	8	125	118
Montréal (RMR)	567	576	897	1 144	767	539	2 231	2 259

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Février 2015

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 200 000 $		200 000 $ - 299 999 $		300 000 $ - 399 999 $		400 000 $ - 499 999 $		500 000 $ +				
	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%			
Île de Montréal													
Février 2015	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	25,0	6	75,0	8	--	--
Février 2014	1	14,3	0	0,0	0	0,0	2	28,6	4	57,1	7	--	--
Cumul 2015	0	0,0	0	0,0	1	6,7	3	20,0	11	73,3	15	600 000	633 702
Cumul 2014	1	4,5	0	0,0	0	0,0	4	18,2	17	77,3	22	601 000	617 912
Laval													
Février 2015	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	42,9	4	57,1	7	--	--
Février 2014	0	0,0	0	0,0	3	37,5	1	12,5	4	50,0	8	--	--
Cumul 2015	0	0,0	0	0,0	3	13,0	7	30,4	13	56,5	23	539 200	570 558
Cumul 2014	0	0,0	0	0,0	3	15,8	6	31,6	10	52,6	19	502 265	628 238
Rive Nord													
Février 2015	0	0,0	11	20,4	23	42,6	7	13,0	13	24,1	54	368 422	404 102
Février 2014	1	1,5	23	35,4	28	43,1	6	9,2	7	10,8	65	325 000	355 915
Cumul 2015	1	0,8	25	21,2	54	45,8	19	16,1	19	16,1	118	350 000	379 989
Cumul 2014	4	2,8	54	38,3	53	37,6	17	12,1	13	9,2	141	319 000	347 532
Rive Sud													
Février 2015	1	2,4	4	9,8	12	29,3	11	26,8	13	31,7	41	400 000	454 885
Février 2014	0	0,0	8	22,9	17	48,6	7	20,0	3	8,6	35	360 447	372 943
Cumul 2015	1	1,3	6	7,6	25	31,6	23	29,1	24	30,4	79	400 000	447 879
Cumul 2014	3	2,9	23	21,9	36	34,3	24	22,9	19	18,1	105	373 364	406 838
Vaudreuil-Soulanges													
Février 2015	0	0,0	0	0,0	1	11,1	2	22,2	6	66,7	9	--	--
Février 2014	0	0,0	3	23,1	2	15,4	4	30,8	4	30,8	13	456 144	449 804
Cumul 2015	0	0,0	8	26,7	5	16,7	6	20,0	11	36,7	30	400 000	452 635
Cumul 2014	3	6,7	12	26,7	8	17,8	10	22,2	12	26,7	45	385 000	423 548
Montréal (RMR)													
Février 2015	1	0,8	15	12,6	36	30,3	25	21,0	42	35,3	119	400 000	467 401
Février 2014	2	1,6	34	26,6	50	39,1	20	15,6	22	17,2	128	349 698	393 470
Cumul 2015	2	0,8	39	14,7	88	33,2	58	21,9	78	29,4	265	400 000	439 353
Cumul 2014	11	3,3	89	26,8	100	30,1	61	18,4	71	21,4	332	368 353	410 573

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés Février 2015						
Sous-marché	Févr. 2015	Févr. 2014	Variation en %	Cumul 2015	Cumul 2014	Variation en %
Zone 1	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Zone 2	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Zone 3	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Zone 4	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Zone 5	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Zone 6	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Zone 7	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Zone 8	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Zone 9	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Zone 10	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Zone 11	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Zone 12	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Zone 13	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Zone 14	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Zone 15	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Zone 16	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Zone 17	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Zone 18	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Zone 19.1	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Zone 19.2	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Zone 20	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Zone 21	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Zone 22	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Zone 23	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Zone 24	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Zone 25	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Zone 26	328 510	326 709	0,6	312 429	315 535	-1,0
Zone 27	475 760	--	s.o.	421 062	344 720	22,1
Zone 28	--	--	s.o.	--	585 578	s.o.
Zone 29	--	--	s.o.	382 503	409 615	-6,6
Zone 30	--	300 537	s.o.	371 466	288 595	28,7
Zone 31	--	291 173	s.o.	339 447	286 839	18,3
Zone 32	--	--	s.o.	430 615	--	s.o.
Zone 33	--	--	s.o.	--	314 775	s.o.
Zone 34	--	--	s.o.	535 609	--	s.o.
Zone 35	--	335 334	s.o.	387 532	394 608	-1,8
Zone 36	--	--	s.o.	559 294	558 503	0,1
Zone 37	--	--	s.o.	418 060	412 023	1,5
Zone 38	--	318 663	s.o.	341 477	331 094	3,1
Zone 39	--	449 804	s.o.	452 635	423 548	6,9
Montréal (RMR)	467 401	393 470	18,8	439 353	410 573	7,0

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité Centris® RMR de Montreal[1]

	Ventes	Nouvelles inscriptions	Inscriptions courantes	Prix moyen ($)	Rapport inscriptions courantes - ventes[2]	4 derniers trimestres[3]	
						Prix moyen[2] ($)	Rapport inscriptions courantes - ventes[2]
UNIFAMILIALES*							
T4 2014	4 274	8 742	16 689	354 115	11,7	339 521	9,7
T4 2013	4 246	8 413	15 392	336 539	10,9	330 983	8,7
Variation en %	0,7	3,9	8,4	5,2	s.o.	2,6	s.o.
Cumul 2014	21 250	42 688	17 217	339 519	9,7	s.o.	s.o.
Cumul 2013	21 568	41 976	15 695	330 981	8,7	s.o.	s.o.
Variation en %	-1,5	1,7	9,7	2,6	s.o.	s.o.	s.o.
COPROPRIETES*							
T4 2014	2 214	5 514	12 566	286 377	17,0	269 425	14,3
T4 2013	2 200	5 612	11 814	272 900	16,1	263 643	12,7
Variation en %	0,6	-1,7	6,4	4,9	s.o.	2,2	s.o.
Cumul 2014	10 945	27 455	13 022	269 428	14,3	s.o.	s.o.
Cumul 2013	11 288	27 737	11 974	263 645	12,7	s.o.	s.o.
Variation en %	-3,0	-1,0	8,8	2,2	s.o.	s.o.	s.o.
PLEX*							
T4 2014	916	1 606	3 029	469 842	9,9	457 028	10,2
T4 2013	831	1 545	2 661	451 725	9,6	443 653	9,3
Variation en %	10,2	3,9	13,8	4,0	s.o.	3,0	s.o.
Cumul 2014	3 540	7 537	3 006	457 025	10,2	s.o.	s.o.
Cumul 2013	3 600	7 265	2 798	443 651	9,3	s.o.	s.o.
Variation en %	-1,7	3,7	7,5	3,0	s.o.	s.o.	s.o.
TOTAL*							
T4 2014	7 410	15 889	32 356	343 380	13,1	331 068	11,2
T4 2013	7 290	15 593	29 930	327 076	12,3	323 967	10,0
Variation en %	1,6	1,9	8,1	5,0	s.o.	2,2	s.o.
Cumul 2014	35 764	77 790	33 313	331 068	11,2	s.o.	s.o.
Cumul 2013	36 491	77 087	30 530	323 967	10,0	s.o.	s.o.
Variation en %	-2,0	0,9	9,1	2,2	s.o.	s.o.	s.o.

[1] Source : FCIQ par le système Centris®.
Le système Centris® contient toutes les inscriptions des courtiers immobiliers du Québec.
[2] Calculs : SCHL.
[3] Moyenne pondérée des quatre derniers trimestres. Celle-ci vise à réduire les fortes variations observées d'un trimestre à l'autre et à illustrer une tendance plus claire.
n.d. : Donnée non disponible lorsque le nombre de ventes conclues est inférieur à 30.
s.o. : Sans objet
* : Se référer à la Centris® pour obtenir les définitions. Notons que le total résidentiel inclut également des fermettes.
** : La variation observée est supérieure à 100 %.

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Février 2015

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Montréal, 2007=100	IPC, 2002 =100	Marché du travail de Montréal			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2014	Janvier	595	3,14	5,24	117,0	121,5	2 027	8,0	66,6	816
	Février	595	3,14	5,24	117,1	122,3	2 020	8,2	66,4	820
	Mars	581	3,14	4,99	117,1	122,6	2 021	7,9	66,2	828
	Avril	570	3,14	4,79	117,2	123,2	2 016	8,1	66,2	836
	Mai	570	3,14	4,79	117,3	123,5	2 011	8,1	66,0	836
	Juin	570	3,14	4,79	117,1	123,6	2 006	8,3	65,9	837
	Juillet	570	3,14	4,79	117,2	123,5	2 006	8,7	66,1	835
	Août	570	3,14	4,79	117,2	123,7	2 011	8,7	66,2	842
	Septembre	570	3,14	4,79	116,9	123,8	2 017	8,5	66,2	839
	Octobre	570	3,14	4,79	116,9	124,1	2 022	8,3	66,2	838
	Novembre	570	3,14	4,79	116,9	123,8	2 026	8,3	66,2	832
	Décembre	570	3,14	4,79	116,8	122,9	2 027	8,1	66,1	832
2015	Janvier	570	3,14	4,79	116,9	122,9	2 028	7,8	65,9	833
	Février	567	2,89	4,74		124,1	2 037	7,5	65,9	834
	Mars									
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2011). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca ou suivez nous sur Twitter, YouTube et Flickr.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation.

© 2015, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

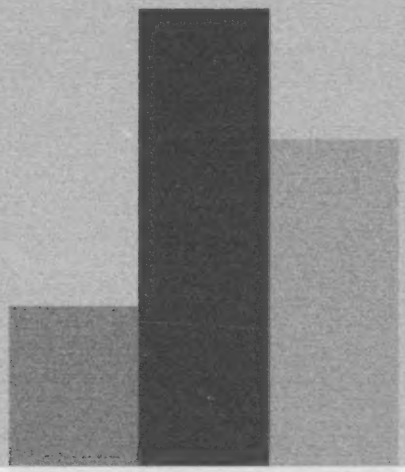
À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH); courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service



RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Rapport de l'Enquête auprès des copropriétaires
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

PORTAIL DE L'INFORMATION SUR LE MARCHÉ DE L'HABITATION

Les données sur l'habitation comme vous les voulez

Information à un emplacement centralisé

Accès rapide et facile

Données à l'échelle d'un quartier

schl.ca/portailimh

64161_2015_M03